

Số: 602 /TB-ĐGHT

Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Lộc Hà

Địa chỉ: TDP Phú Nghĩa, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại vùng đất khu trung tâm hành chính huyện (Quy hoạch chi tiết hạ tầng kỹ thuật xây dựng công trình Hạ tầng đấu giá đất huyện Lộc Hà năm 2016, tỷ lệ 1/500) xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Tổng diện tích: 5.076,30 m². Cụ thể:

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng /lô)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)
1	1202	9	281,90	2.946.418.800	589.283.760	145.000.000	200.000
2	1229	9	292,10	3.053.029.200	610.605.840	150.000.000	200.000
3	1237	9	298,20	2.597.322.000	519.464.400	125.000.000	200.000
4	1238	9	291,90	3.050.938.800	610.187.760	150.000.000	200.000
5	1246	9	238,70	2.494.892.400	498.978.480	120.000.000	200.000
6	1253	9	239,90	2.089.529.000	417.905.800	100.000.000	200.000
7	1254	9	238,60	2.493.847.200	498.769.440	120.000.000	200.000
8	1261	9	252,60	2.640.175.200	528.035.040	130.000.000	200.000
9	1268	9	252,70	2.641.220.400	528.244.080	130.000.000	200.000
10	1275	9	235,60	2.462.491.200	492.498.240	120.000.000	200.000
11	1285	9	246,20	2.144.402.000	428.880.400	105.000.000	200.000
12	1286	9	235,50	2.461.446.000	492.289.200	120.000.000	200.000
13	498	13	251,60	2.629.723.200	525.944.640	130.000.000	200.000
14	508	13	249,10	2.169.661.000	433.932.200	100.000.000	200.000
15	509	13	251,60	2.629.723.200	525.944.640	130.000.000	200.000
16	520	13	234,00	2.445.768.000	489.153.600	120.000.000	200.000
17	529	13	233,90	2.444.722.800	488.944.560	120.000.000	200.000
18	538	13	251,40	2.627.632.800	525.526.560	130.000.000	200.000
19	548	13	249,20	2.170.532.000	434.106.400	105.000.000	200.000
20	549	13	251,60	2.629.723.200	525.944.640	130.000.000	200.000

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản: 3302218899 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Nội dung nộp tiền hồ sơ: Họ tên + nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản QSD đất tại xã Lộc Hà.

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách ghi phiếu trả giá

- a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- c) Cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin có trong phiếu trả giá; giá trả không thấp hơn giá khởi điểm của từng lô đất. Khi trả giá có thêm bước giá phải trả nguyên lần bước giá.

Giá trả hợp lệ = giá khởi điểm + n bước giá (*n là số tự nhiên: 0, 1, 2, ...*). Những phiếu trả giá không ghi đầy đủ thông tin, sai hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện:

Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá phải bảo đảm các điều kiện sau:

- Có đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định;
- Các thành viên trong cùng một Hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 1 (một) lô đất;
- Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn đã được quy định;
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác, việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản ủy quyền và được công chứng, chứng thực theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người khác khi người được ủy quyền này cũng là người tham gia đấu giá trong cùng một lô đất. Một người không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền cho từ 02 người trở lên để tham gia đấu giá trong cùng lô đất mình đăng ký.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm và UBND xã Lộc Hà trong thời gian quy định.
- Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá

a) Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu);
- Giấy tờ pháp lý của tài sản.

b) Hồ sơ tham gia đấu giá

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản sao Căn cước/CCCD/Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá (theo mẫu).
- Văn bản ủy quyền và bản sao Căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Phương thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 21/11/2025 đến 17h00p ngày 04/12/2025, cụ thể:

- Từ 07h30p ngày 21/11/2025 đến 17h00p ngày 03/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm;
- Từ 07h30p đến 17h00p ngày 04/12/2025 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Lộc Hà.

b) Phương thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm sau khi đã ghi đầy đủ thông tin vào hồ sơ tham gia đấu giá, theo phương thức:

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật và bỏ vào phong bì dán kín (theo mẫu), có chữ ký của người trả giá tại các mép phong bì và nộp trực tiếp cho Công ty để bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá trong thời hạn quy định. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu và được bảo quản đến ngày tổ chức phiên đấu giá;

*** Hồ sơ nộp trực tiếp cho Công ty, gồm:**

- Bản sao Căn cước/CCCD/Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng;
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Văn bản ủy quyền và bản sao Căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin trong hồ sơ, phiếu trả giá của mình.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 25/11/2025 đến ngày 27/11/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí các lô đất đấu giá thuộc khu trung tâm hành chính huyện (Quy hoạch chi tiết hạ tầng kỹ thuật xây dựng công trình Hạ tầng đấu giá đất huyện Lộc Hà năm 2016, tỷ lệ 1/500) xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh (Ngoài thời gian

201907
ÔNG T
ĐẤU GI
ỚP DA
ÔNG T.
SEN - 7

xem tài sản nêu trên, người có nhu cầu xem tài sản trực tiếp liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm để được hướng dẫn).

Người đăng ký tham gia đấu giá nếu không xem thực tế lô đất mình đăng ký phải tự chịu trách nhiệm về hiện trạng của lô đất nếu trúng đấu giá và không được kiến nghị, khiếu nại về việc đó.

7. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước

a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 21/11/2025 đến 17h00p ngày 04/12/2025;

b) Phương thức: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm không trực tiếp thu tiền đặt trước (bằng tiền mặt). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào:

➢ Tài khoản số: **3302218899**

➢ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Tâm

➢ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Người tham gia đấu giá nộp đúng, đủ số tiền đặt trước theo số lô đất mình đăng ký.

Chứng từ nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ và tên người nộp tiền với nội dung: "*Họ và tên + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Lộc Hà*".

Không ghi thông tin số lô đất mình đăng ký vào chứng từ nộp tiền; một chứng từ nộp tiền chỉ được dùng đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một chứng từ.

Trường hợp nộp thay phải ghi rõ họ tên của người nộp thay và họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

Ví dụ: "*Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước thay cho Ông/Bà.....tham gia đấu giá QSD đất tại xã Lộc Hà*".

Lưu ý:

- Khách hàng chỉ thực hiện quét mã QR tài khoản của Công ty trên bản có đóng dấu treo (dấu đỏ) cạnh bản QR được in tại Thông báo này. Không thực hiện quét mã QR trên các bản sao.

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản Internet Banking thì phải in sao lệnh chuyển tiền có đầy đủ nội dung nộp tiền.

- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm trước thời điểm 17h00p ngày 04/12/2025. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo "có" sau thời điểm 17h00p ngày 04/12/2025 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng đã thực hiện giao dịch trước thời điểm kết thúc việc nộp tiền nhưng báo "có" sau thời điểm 17h00p



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM
Số tài khoản: 3302218899

ngày 04/12/2025 thì phải có xác nhận của Ngân hàng nơi thực hiện giao dịch để được xem xét giải quyết.

- Các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản; không ghi đúng nội dung chuyển tiền; số tiền chuyển không tương ứng với mức tiền đặt trước của lô đất đăng ký hoặc chưa có báo "có" trong tài khoản của Công ty trong thời hạn nộp tiền đều được coi là không hợp lệ.

- Người trúng đấu giá được trừ tiền đặt trước vào tiền mua tài sản; người không trúng đấu giá mà không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá thì khoản tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất có số tiền đặt trước của các lô đất bằng nhau nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng theo các lô đất đã đăng ký thì được xử lý như sau:

+ Trực tiếp liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm để thống nhất bằng văn bản về số lô mình đăng ký tham gia đấu giá chậm nhất trước 11h00p ngày 05/12/2025. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không liên hệ để thống nhất số lô đất mình đăng ký với Công ty trước 11h00p ngày 05/12/2025 thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các lô đất theo số thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Điều 3 Quy chế này cho tới khi hết khoản tiền đặt trước khách hàng đã nộp. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Người không trúng đấu giá khi nhận lại khoản tiền đặt trước phải chịu phí sử dụng dịch vụ của Ngân hàng (nếu có) và được khấu trừ trực tiếp trong số tiền đặt trước của người đó. Mức phí được tính theo quy định của Ngân hàng.

8. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá

a) Từ 07h30p ngày 21/11/2025 đến 17h00p ngày 03/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm;

b) Từ 07h30p đến 17h00p ngày 04/12/2025 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Lộc Hà.

c) Cách thức nộp phiếu trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm hoặc gửi chuyển phát nhanh qua đường bưu chính. Trường hợp nộp qua đường bưu chính thì phiếu phải được chuyển đến Công ty trước 17h00p ngày 03/12/2025 (thời gian đến được xác định theo phiếu giao của đơn vị chuyển phát); Công ty không chịu trách nhiệm về việc thất lạc phiếu trả giá của khách hàng.

9. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá

a) Thời gian: Vào lúc 17h00p ngày 04/12/2025;

b) Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Lộc Hà.

Thùng phiếu sau khi niêm phong được cất giữ, bảo quản tại UBND xã Lộc Hà.



10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

a) Thời gian: Bắt đầu từ 08h00p ngày 09/12/2025;

b) Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Lộc Hà.

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Website: daugiahongtam.com

Điện thoại: 094.197.5696 - 094.191.6707 - 097.286.6012

Nơi nhận:

- Báo Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT Công ty (đăng tin);
- UBND xã Lộc Hà (b/c, niêm yết);
- Phòng Kinh tế UBND xã Lộc Hà (b/c);
- Công ty ĐGHD Hồng Tâm (niêm yết);
- Giám đốc Công ty;
- TP.NV đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDGS.

GIÁM ĐỐC**Đinh Hồng Tâm**