

Số: 616/TB-DGHT

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Hồng Tâm.

Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở dôi dư thuộc khu tái định cư dự án đường ven biển Thạch Khê - Vũng Áng, trong đó có 01 lô tại khu tái định cư thôn Quyết Tiến (xóm 9 cũ), xã Thạch Lạc và 11 lô tại khu tái định cư thôn Bắc Trĩ, xã Đồng Tiến, cụ thể:

TT	Lô quy hoạch	Số tờ BĐDC	Số thửa BĐDC	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời TGDG (đồng)
I	Khu TĐC thôn Quyết Tiến (xóm 9 cũ), xã Thạch Lạc				1.229.760.000			
1	07	24	138	341,6	1.229.760.000	50.000.000	245.952.000	200.000
II	Khu TĐC thôn Bắc Trĩ, xã Đồng Tiến				11.761.280.000			
2	18	11	2316	317,4	1.015.680.000	50.000.000	203.136.000	200.000
3	17	11	2317	318,4	1.018.880.000	50.000.000	203.776.000	200.000
4	16	11	2318	318,4	1.018.880.000	50.000.000	203.776.000	200.000
5	15	11	2319	318,2	1.018.240.000	50.000.000	203.648.000	200.000
6	14	11	2320	307,3	1.180.032.000	50.000.000	206.006.000	200.000
7	8	11	2321	264,5	1.015.680.000	50.000.000	203.136.000	200.000
8	13	11	2322	383,2	1.471.488.000	50.000.000	294.298.000	200.000
9	9	11	2323	283,9	908.480.000	40.000.000	181.696.000	100.000
10	12	11	2324	381,2	1.219.840.000	50.000.000	243.968.000	200.000
11	10	11	2325	300,8	962.560.000	40.000.000	192.512.000	100.000
12	11	11	2326	291,1	931.520.000	40.000.000	186.304.000	100.000
Tổng (I+II)					12.991.040.000			

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản phí và lệ phí khác theo quy định.



2. Hình thức, phương thức đấu giá, cách ghi phiếu trả giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

c) Cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin có trong phiếu trả giá; giá trả không thấp hơn giá khởi điểm của lô đất mình đăng ký. Khi trả giá có thêm bước giá phải trả nguyên lần bước giá.

Giá trả hợp lệ = giá khởi điểm + n bước giá (*n* là số tự nhiên: 0, 1, 2,...). Những phiếu trả giá không ghi đầy đủ thông tin, sai hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định;
- Các thành viên trong cùng một Hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 1 (một) lô đất;
- Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn đã được quy định;
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác, việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản ủy quyền và được công chứng, chứng thực theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người khác khi người được ủy quyền này cũng là người tham gia đấu giá trong cùng một lô đất. Một người không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền của từ 02 người trở lên để tham gia đấu giá trong cùng lô đất.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá trực tiếp đến đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm và tại UBND xã Đồng Tiến trong thời gian quy định.
- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá

a) Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu);
- Phong bì đựng phiếu trả giá;
- Bản đồ Quy hoạch vùng đất đấu giá.

b) Hồ sơ tham gia đấu giá

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản sao Căn cước/CCCD/Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Phiếu trả giá (theo mẫu);

- Phong bì đựng phiếu trả giá;
- Văn bản ủy quyền và bản sao Căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (nếu có).

*** Lưu ý:** Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ nêu trên hoặc có đầy đủ nhưng nội dung không phù hợp như: Tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn hoặc lớn hơn số tiền đặt trước của lô đất đăng ký, thông tin Phiếu đăng ký tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Phương thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 27/11/2025 đến 17h00p ngày 10/12/2025, cụ thể:

- Từ 07h30p ngày 27/11/2025 đến 17h00p ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm;
- Từ 07h30p ngày 10/12/2025 đến 17h00p ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Đồng Tiến.

b) Phương thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm sau khi đã ghi đầy đủ thông tin vào hồ sơ tham gia đấu giá, theo phương thức:

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật và bỏ vào phong bì dán kín (theo mẫu), có chữ ký của người trả giá tại các mép phong bì và nộp trực tiếp cho Công ty để bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá trong thời hạn quy định. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu và được bảo quản đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

*** Hồ sơ nộp trực tiếp cho Công ty, gồm:**

- Bản sao Căn cước/CCCD/Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng;
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Văn bản ủy quyền và bản sao Căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin trong hồ sơ, phiếu trả giá của mình

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản

a) Thời gian: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 02/12/2025 đến ngày 04/12/2025 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí các lô đất đấu giá tại thôn Quyết Tiến (xóm 9 cũ), xã Thạch Lạc và thôn Bắc Trị, xã Đồng Tiến (Ngoài thời gian xem tài sản nêu trên, người có nhu cầu xem tài sản trực tiếp liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm để được hướng dẫn).

Người đăng ký tham gia đấu giá nếu không xem thực tế lô đất mình đăng ký phải tự chịu trách nhiệm về hiện trạng của lô đất nếu trúng đấu giá và không được kiến nghị, khiếu nại về việc đó.

7. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

90
IG
JC
D/
IG
SEN

- a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 27/11/2025 đến 17h00p ngày 10/12/2025;
 b) Phương thức: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm không trực tiếp thu tiền đặt trước (bằng tiền mặt). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào:

➤ Tài khoản số: 3302218899

➤ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm

➤ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Người tham gia đấu giá nộp đúng, đủ số tiền đặt trước theo số lô đất mình đăng ký.



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM
Số tài khoản: 3302218899

Nội dung nộp tiền: “Họ và tên + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất của TTPTQĐ tỉnh Hà Tĩnh”.

Không ghi thông tin số lô đất mình đăng ký vào chứng từ nộp tiền; một chứng từ nộp tiền chỉ được dùng đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một chứng từ.

Trường hợp nộp thay phải ghi rõ họ tên của người nộp thay và họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước thay cho Ông/Bà.....tham gia đấu giá QSD đất của TTPTQĐ tỉnh Hà Tĩnh”.

Lưu ý:

- Khách hàng chỉ thực hiện quét mã QR tài khoản của Công ty trên bản có đóng dấu treo (dấu đỏ) cạnh bản QR được in tại Thông báo này. Không thực hiện quét mã QR trên các bản sao.

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền).

- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm trước thời điểm 17h00p ngày 10/12/2025. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” sau thời điểm 17h00p ngày 10/12/2025 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng đã thực hiện giao dịch trước thời điểm kết thúc việc nộp tiền nhưng báo “có” sau thời điểm 17h00p ngày 10/12/2025 thì phải có xác nhận của Ngân hàng nơi thực hiện giao dịch để được xem xét giải quyết.

- Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai mức tiền đặt trước, sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nêu trên đều được coi là không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá

- Từ 07h30p ngày 27/11/2025 đến 17h00p ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm;

- Từ 07h30p ngày 10/12/2025 đến 17h00p ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Đồng Tiến.

- Cách thức nộp phiếu trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm trong thời hạn quy định.

9. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu: Vào lúc 17h00p ngày 10/12/2025 tại Hội trường UBND xã Đồng Tiến

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

a) Thời gian: Bắt đầu từ 08h00p, ngày 15/12/2025;

b) Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Đồng Tiến - Địa chỉ: Thôn Hồng Dinh, xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

(Người tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phòng đấu giá).

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Điện thoại: 094.191.6707 hoặc 0945.358.833

Website: daugiahongtam.com

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT Công ty (đăng tin);
- TTPT quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh (niêm yết);
- UBND xã Thạch Lạc (niêm yết);
- UBND xã Đồng Tiến (niêm yết);
- Công ty ĐGHD Hồng Tâm (niêm yết);
- Giám đốc Công ty;
- TP.NV đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.



Đinh Hồng Tâm

